

# BUTERIN POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

## ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Snježana Posavec Mitrov

Valentina Kučić

Ana Crnković

Jelena Lučić-Nóthig

Lada Čustić

Marko Paulinović

Matea Pilipović

Martina Maldini Veronek

Martina Gornik Murgić

Zagreb, 13.11.2020.

Naš znak: 168721

**OPĆINSKI SUD U SESVETAMA**  
**Zagrebačka cesta 22**  
**10360 Sesvete**

Ovrhovoditelj: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,  
OIB 57509775367 zastupan po predsjednici uprave Tanji  
Miljanić Presečki iz Zagreba, Bulićeva 14, OIB 84880276529 i  
članici uprave Andreei Achim iz Zagreba, Ulica Vale Vouka 21,  
OIB 20246391797 te punomoćniku Zvonimiru Buterinu,  
odvjetniku u Zagrebu, Masarykova 3, OIB 19227420622

Ovršenik: HOTEL PHOENIX d.o.o., Sesvete (Grad Zagreb), Sesvetska  
cesta 29, OIB 21963099228 zastupan po direktoru Vladi Kolaku  
iz Sesveta, Voćinska ulica 4, OIB 48376520275

## OVRŠNI PRIJEDLOG

radi ovrhe na nekretninama  
vrijednost spora  
kn 26.440.228,93

elektronički  
13 priloga

I. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja s jedne strane te društvo PHOENIX CAPITIS d.o.o., Sesvete, Sesvetska cesta 29, OIB 80769884323 kao dužnik i protivnik osiguranja s druge strane, sklopili su dana 26.02.2008. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1, javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl. br. OV-4290/08-1, kojim je ugovoreno da će Erste&Steiermärkische Bank d.d. dužniku odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Erste&Steiermärkische Bank d.d. do ukupnog iznosa od EUR 8.000.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Erste&Steiermärkische Bank d.d. (čl. 1. Ugovora), s tim da će Erste&Steiermärkische Bank d.d. i dužnik za svaki pojedinačni pravni posao sklopiti poseban ugovor (čl. 2. Ugovora).

Dana 31.05.2012. iste strane sklopile su Aneks br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1, javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.br. OV-9672/12-1 te dana 04.06.2013. Aneks br. 2

Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1, javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.br. OV-10093/13-1.

Sukladno odredbi čl. 5. i 6. cit. Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1, a radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 8.000.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Erste&Steiermärkische Bank d.d. uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisline naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist Erste&Steiermärkische Bank d.d. upisano je zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na nekretninama ovršenika i to pod br. Z-915/08 na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 8059 (glavna hipoteka) i 6983 (sporedna hipoteka), sve k.o. Sesvetski Kraljevec kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete.

U trenutku uknjižbe hipoteke nekretnine upisana zk.ul.br. 8059 bila je u vlasništvu protivnika osiguranja društva PHOENIX CAPITIS d.o.o., a nakon uknjižbe hipoteke vlasništvo navedene nekretnine stekao je ovršenik u cijelosti i to temeljem Ugovora o kupoprodaji od 10.04.2019. (Z-4515/2019).

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 6983, ovrhovoditelj ističe da je ista u trenutku uknjižbe hipoteke bila u vlasništvu protivnika osiguranja PHOENIX CAPITIS d.o.o, a nakon uknjižbe hipoteke suvlasništvo navedene nekretnine upisane stekao je ovršenik u 31381/37156 dijela.

Ovrhovoditelj napominje da su u Ugovoru kao nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo u korist banke, naznačene nekretnine upisane u zk.ul.br. 8059., k.č.br. 513 k.o. Sesvetski Kraljevec, no nakon nove katastarske izmjere, došlo je do promjene katastarskih čestica.

Dokaz: - povijesni izvatici iz zemljišnih knjiga za zk.ul.br. 8059 i 6983, sve k.o. Sesvetski Kraljevec

II. Sukladno čl. 2. Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. je s društvom PHOENIX CAPITIS d.o.o. dana 04.06.2013. sklopio Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5104590852 kojim isti jamči za obveze društva PHOENIX PARK d.o.o. iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51014004-5104590852 s pripadajućim aneksima.

Sukladno odredbama čl. 8. Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1, ovrhovoditelj je zatražio, a javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba je udovoljila zahtjevu te je za Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1 i pripadajuće anekse izdala potvrde ovršnosti, iz kojih je razvidno da su isti postali ovršni dana 06.07.2019.

Dokaz: - preslika Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1 s potvrdom ovršnosti  
- preslika Aneksa br. 1. Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1 s potvrdom ovršnosti  
- preslika Aneksa br. 2. Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1. s potvrdom ovršnosti

- uvid u spis naslovnog suda posl.br. Ovr-1398/2019 gdje se nalaze izvornici cit. isprava
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51014004-5104590852
- Aneks br. 01 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51014004-5104590852
- Aneks br. 2 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51014004-5104590852
- Aneks br. 03 Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5104590852
- ugovor o solidarnom jamstvu broj 5104590852

III. Nakon dospijeca potraživanja, Erste&Steiermärkische Bank d.d. i ovrhovoditelj sklopili su dana 13.06.2016. Ugovor o prijenosu i Aneks 1 Ugovora o prijenosu temeljem kojih je potraživanje Erste&Steiermärkische Bank d.d. iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51014004-5104590852 s pripadajućim Aneksom br. 01 od 03.12.2009., Aneksom br. 2 od 11.01.2012. te Aneksom br. 03 od 06.06.2013 i Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5104590852, osigurano Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1 i pripadajućim aneksom prešlo na ovrhovoditelja.

Dokazi: - Ugovor o prijenosu od 13.06.2016.  
 - Aneks 1 Ugovora o prijenosu

Ovrhovoditeljevo potraživanje osigurano Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1 i pripadajućim aneksom iznosi na dan 13.11.2020. ukupno EUR 6.869.058,31 i kn 390.432,40 od kojih se iznos od EUR 3.492.764,72 odnosi na glavnicu, iznos od EUR 48.048,60 na redovne kamate, iznos od EUR 3.328.244,99 na zakonske zatezne kamate te iznos od kn 390.432,40 na ostala potraživanja.

Dokaz: - izvadak iz ovrhovoditeljevih poslovnih knjiga sa stanjem na dan 06.11.2020.

IV. Kako dužnik nije podmirio svoje dugovanje, ovrhovoditelj predlaže da sud donese sljedeće

### **rješenje o ovrsi**

I. Na temelju ovršnih isprava i to Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1 od 26.02.2008., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod posl. br. OV-4290/08-1, Aneksa br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1 od 31.05.2012., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod posl.br. OV-9672/12-1 i Aneksa br. 2 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1 od 04.06.2013., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.br. OV-10093/13-1, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od EUR 6.869.058,31 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Erste&Steiermärkische Bank d.d. na dan isplate i kn 390.432,40, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od EUR 3.492.764,72 od

13.11.2020. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena i troškova ovršnog postupka u iznosu od kn ..... zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za tri postotna poena tekućim od donošenja ovog rješenja pa do isplate, određuje se ovrha na nekretnini ovršenika i to na nekretninama upisanim u

- zk.ul.br. 8059 k.o. Sesvetski Kraljevec

k.č.br. 513/1, u naravi Sesvetska cesta površine 6906 m2 (Hotel br.29 Sesvetska cesta površine 797 m2 i Ekonomsko dvorište Sesvetska cesta površine 6109 m2)

k.č.br. 513/2 u naravi Sesvetska cesta površine 371 m2 (put Sesvetska cesta površine 371 m2)

- zk.ul.br. 6983 k.o. Sesvetski Kraljevec

31381/37156 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 511/2, u naravi Sesvetska cesta površine 37156 m2 (ekonomsko dvorište Sesvetska cesta površine 37156 m2)

sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, i prodajom predmetnih nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

II. Zabilježbu ovog rješenja o ovrsi u zemljišnim knjigama provest će Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

B2 Kapital d.o.o.  
zastupani po

**Marko  
Paulinović  
ić**

Digitally signed  
by Marko  
Paulinović  
Date: 2020.11.13  
11:04:12 +01'00'

Trošak:

sastav ovršnog prijedloga

kn 100.000,00

PDV 25%

kn 25.000,00

sudske pristojbe

kn 5.000,00

biljezi

kn 60,00

Ukupno:

---

kn 130.060,00

**Generalna punomoć za zastupanje ovrhovoditelja deponirana kod Županijskog suda u Zagrebu pod posl.br. Su-122/2019.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Sesvetama

## Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Marko Paulinović**, OIB **81851068352**, dana **13.11.2020.** u **11:10:08** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

### Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski sud u Sesvetama
Vrsta postupka	Ovršni postupak
Vrijednost predmeta spora	26.440.228,93 kn
Uloga odvjetnika	Punomoćnik - ovrhovoditelja
Primjedba	-

### Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Ovrhovoditelj	B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge	Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, Hrvatska	57509775367

### Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Ovršenik	HOTEL PHOENIX društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge	Sesvetska cesta 29, 10360 Sesvete, Hrvatska	21963099228

### Podnesak

Vrsta	Prijedlog za ovrhu
Podnositelj	B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge
Broj stranica	5
Naziv datoteke sa sadržajem	Ovršni B2 c-a Phoenix park_jamstvo Capitis.pdf

## Podnesak

Veličina datoteke sa sadržajem	176,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0dfa83d3ff3d4cbb7b2ebbd00a2306677f87310108d25fe5ecd47e23ff49c9b4

## Prilog s rednim brojem 1

Opis	prilog 1
Broj stranica	6
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	prilog 1.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,8 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f0c8d87727eb274fa814f65200886b416c2c753af3ef719ee38cfd9bc168fa95

## Prilog s rednim brojem 2

Opis	prilog 2
Broj stranica	6
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	prilog 2.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,6 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d281c15dab1d05997a2e584f48c61f8f64036c3bce9c12340961ae8941be537f

## Prilog s rednim brojem 3

Opis	prilog 3
Broj stranica	18
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	prilog 3.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	3,4 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	7b850cbc00368ae291887a49e16e381692eb5ccd37955be1ce41cf023c1a6cbd

## Prilog s rednim brojem 4

Opis	prilog 4
Broj stranica	12
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	prilog 4.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	2,2 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	00200e3a16cab7509f45ce78d2868c40b2a4fb306ffafc00253dc984c36f07d7

**Prilog s rednim brojem 5**

Opis	prilog 5
Broj stranica	14
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	prilog 5.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	2,6 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	5dd34a3ef98cf4ca0d72975cb5dcc1fc3f59c754dfc759f629726c056bdd41ba

**Prilog s rednim brojem 6**

Opis	prilog 6
Broj stranica	6
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	prilog 6.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	2,4 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ecd648f93b5235ad75d4036596381122d70f85d7bad566543633bdd8b3f11232

**Prilog s rednim brojem 7**

Opis	prilog 7
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	prilog 7.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	372,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	e991f257b2345e6ecb276b7e48810abc01935ba92c99a7ec99ce71d88fee5e62

**Prilog s rednim brojem 8**

Opis	prilog 8
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	prilog 8.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	399,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	5daa86af3721f6b67066c07dfae91e9ab1961a14f43b7e426a1c3a14529abe0b



**Prilog s rednim brojem 9**

Opis	prilog 9
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	prilog 9.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	420,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c0213b43969609e10160f5199c306406aab73a12c4c7f704a0513a58772071a7

**Prilog s rednim brojem 10**

Opis	prilog 10
Broj stranica	4
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	prilog 10.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	2,2 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	088a03613bf3e2041df0f1b871e0a29f8af37b6da9207879cad13a996bf1b322

**Prilog s rednim brojem 11**

Opis	prilog 11
Broj stranica	12
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	prilog 11.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	4,6 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	e13044f29645bd75f2e4ae8f407656e29bf57020c377e9302270ce93564a184e

**Prilog s rednim brojem 12**

Opis	prilog 12
Broj stranica	5
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	prilog 12.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,5 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	033f90e3c310fda19555cd0e2122c40fcdf0aa9118887b2944e6f6c35315658d

**Prilog s rednim brojem 13**

Opis	prilog 13
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	prilog 13.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	79,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	2493854280c001442e4861c15c80239f8699aa8d0f1f79fe16bf9485f896e65b

**Pristojba**

Pristojbena osnovica	26.440.228,93 kn
Vrsta	Prijedlog za ovrhu
Obveznik plaćanja	B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-50571-1045517550
Detalji izračuna	Tar. br. 1. st. 2. - polovica iznosa iz Tar. br. 1. st. 1. za prijedlog i polovica iznosa iz Tar. br. 1. st. 1. za rješenje
Nominalni iznos	5.000,00 kn
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %
Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	2.500,00 kn
Datum plaćanja	-
Plaćeno	0,00 kn
Ostatak	2.500,00 kn
Veličina priloženog dokumenta	-
Razlog neplaćanja	Obveznik će sam platiti pristojbu
Napomena	-